

Réunion publique du 30 novembre 2016 sur la révision du Plan local d'Urbanisme

Intervention de Nicolas Tcheng, Conseiller municipal

« Merci à tous pour votre présence nombreuse ce soir à la réunion publique organisée par le groupe Bien vivre à Ermont. Notre sujet : la révision du Plan local d'Urbanisme de la ville.

Le PLU est le document le plus important d'une commune. Ses deux principaux éléments, le règlement graphique (la carte de zonage) et le règlement écrit planifient l'avenir de la ville. En lisant ce PLU, nous avons une idée de **ce à quoi Ermont peut ressembler dans 10 ans**.

En Conseil municipal, **nous avons voté contre ce projet**. Nous ne sommes pas opposés au principe de la révision, un PLU doit être adapté régulièrement, mais nous avons 3 points de désaccord avec la majorité municipale.

Premier point : la méthode.

La concertation organisée a été minimale, la Mairie a réalisé le strict minimum légal. Nous avons constaté, en allant à la rencontre des habitants ces dernières semaines, que la plupart des Ermontois n'étaient absolument pas au courant de la révision du PLU. Ce n'est pas acceptable pour un document aussi important, qui change le zonage de quartiers pavillonnaires et frappe des parcelles d'alignement.

La Mairie s'est contentée de petites réunions, de petits encarts dans le bulletin municipal avec des cartes rassurantes et déformées. Pire, **de fausses dates ont été communiquées**, et rarement rectifiées.

Il s'agit d'une nouvelle illustration des **décisions unilatérales** de la municipalité. Récemment nous avons eu un autre cas avec la fermeture du Théâtre de l'Aventure contre l'avis des associations mises au pied du mur, contre les propositions de l'opposition systématiquement rejetées et en n'associant jamais les citoyens.

Que l'opposition et la majorité aient des points de vue différents, c'est dans l'ordre des choses. Mais il est insupportable que tout se fasse **dans le dos des habitants**. Est-on venu vous demander si vous souhaitiez le maintien du Théâtre ? Ou si vous souhaitez un autre équipement culturel ? Est-on venu vous demander si vous souhaitez des commerces dans votre quartier ? Si vous préférez la vie en pavillon ou en immeuble ? Jamais.

Et si vous êtes la ce soir, c'est pour rappeler que nous, citoyens d'Ermont, **nous ne sommes pas des spectateurs** de l'évolution de la ville, nous devons en **être les principaux acteurs**. C'est l'objet de cette réunion que de mettre enfin le nouveau PLU en débat.

Deuxième point : les documents soumis à l'enquête publique.

Ce sont **des documents bâclés** et donc inquiétants. Il existe de nombreuses incompatibilités entre le PLU et le PADD (plan d'aménagement et de développement durable). Par exemple le PADD définit des zones pavillonnaires à protéger... qui sont urbanisées par le PLU ! Des cartes du PLU sont également incompatibles.

C'est un manque de respect évident pour les citoyens qui ne savent pas à quel document se fier. Il y a par ailleurs des copiés collés malencontreux provenant de PLU d'autres villes et des phrases hasardeuses qui illustrent le manque de sérieux et une précipitation qui a empêché l'émergence **d'une vision prospective, cohérente et soutenable de notre ville.**

Troisième point : notre désaccord sur le fond :

Ce projet de révision manque d'anticipation, il ne fait qu'accompagner une **urbanisation qui a déjà grignoté depuis longtemps notre ville** (au-delà de la ZAC Ermont Eaubonne, songez à tous ces immeubles sur les ruines de l'école Pergaud, à la gare Ermont Halte ou encore à côté du Théâtre Pierre Fresnay).

La vérité c'est que la majorité municipale n'a aucun projet politique partagé, aucune vision de notre ville. Elle ne cherche pas à rassembler autour d'un projet collectif.

La densification nous pose une inquiétude budgétaire car **la croissance démographique c'est aussi la croissance des demandes de services à la population.** Or nous manquons d'équipements, puisque la commune persiste à construire des logements tout en détruisant des équipements (l'école Pergaud, le Théâtre). Il est urgent de protéger l'existant (le stade Dautry par exemple) et développer les services publics locaux. Mais il n'existe aucune étude des besoins. Enfin la progression démographique c'est plus de voitures, plus d'embouteillages, de bruit, plus d'immeubles et donc **un risque pour notre qualité de vie et un risque pour la valeur des biens immobiliers.**

Nous voulons aussi protéger le pavillonnaire parce que notre ville est historiquement très dense, c'est la 7^e ville la plus dense du Val d'Oise. Nous n'avons pas de grands parcs ou de bois. **Nos sources de verdure ce sont donc les espaces verts privés, les jardins,** qu'il nous faut donc protéger.

Si nous sommes opposés à l'urbanisation c'est pour **défendre le cadre de vie.** Si nous avons choisi de vivre à Ermont, c'est parce que nous sommes à la recherche d'un **équilibre de l'habitat.** Nous n'avons pas choisi Paris ou la première Couronne. Nous cherchons davantage de verdure et de tranquillité. Or la Mairie remet en cause cet équilibre.

Le moment est particulier parce que le projet de révision du PLU est soumis à enquête publique. **Il est donc entre vos mains.** C'est à vous, à nous, citoyens d'Ermont, qu'il appartient de l'amender.

Alors **si ce que voulez c'est une ville dont les espaces verts diminuent, une ville où les immeubles remplacent les pavillons, une ville où il devient impossible de trouver une place de crèche, une ville où la voirie sature, où le stationnement est de plus en plus difficile, où les élus de la majorité continuent à décider seuls, vous n'avez pas besoin de participer à l'enquête publique.** Car c'est ce qui nous attend. **Sinon, il n'appartient qu'à nous de mobiliser pour l'avenir d'Ermont.**

Nous déposerons prochainement un document fourni et détaillé au commissaire enquêteur que nous voulons nourrir de nos débats avec les habitants. Nous avons faits de nombreuses réunions de quartiers et nous sommes encore ce soir à votre écoute. Nous voulons construire avec les habitants.

Nicolas TCHENG, conseiller municipal d'Ermont
Bien Vivre à Ermont, avec Alain FABRE, Raymond BOYER et Thierry QUINETTE
www.bienvivreaermont.fr



170 Ermontois étaient présents à la réunion publique du 30 novembre qui s'est tenue à l'appel de Bien vivre à Ermont. Des intervenants des collectifs de riverains constitués dans de nombreux quartiers se sont exprimés et ont décidé de poursuivre la mobilisation en continuant à alerter les citoyens et en participant à l'enquête publique massivement.